

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
गौतम बुद्ध नगर फोन: 91-120-2326134, फैक्स: 91-120-2326140

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण की 100वीं बोर्ड बैठक दिनांक 04.02.2015 में ग्रेटर नोएडा महायोजना-2021 में कतिपय संशोधन अनुमोदित किये गये हैं। बोर्ड द्वारा अनुमोदित किये गये संशोधनों का संक्षिप्त विवरण निम्नानुसार है:-

- एकीकृत औद्योगिक टाउनशिप हेतु ग्रेटर नोएडा महायोजना-2021 में संशोधन-प्राधिकरण की 100वीं बोर्ड बैठक में ग्रेटर नोएडा महायोजना-2021 में इंगित एकीकृत औद्योगिक टाउनशिप के आकार में परिवर्तन किया गया है। इसके अतिरिक्त कन्सेप्ट प्लान प्राधिकरण की बोर्ड बैठक के मद संख्या-100/10 में अनुमोदित किया गया है जिसमें एकीकृत औद्योगिक टाउनशिप की प्रस्तावित गतिविधियों के भूउपयोग वितरण में संशोधन आया है। उक्त ग्रेटर नोएडा महायोजना-2021 में हुए संशोधन का विस्तृत विवरण एवं मानचित्र प्राधिकरण की बैबसाइट Website: [www.Greaternoidaauthority.in](http://www.Greaternoidaauthority.in) पर उपलब्ध है।

उक्त संशोधनों पर यदि कोई आपत्ति/सुझाव हों तो समाचार पत्र में सूचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर किसी भी कार्यदिवस में प्रातः 9.30 बजे से साँयकाल 6.00 बजे तक प्राधिकरण के कस्टमर रिलेशन सेल पर महाप्रबन्धक (नियो0/वास्तु0), ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, ग्रेटर नोएडा को सम्बोधित करते हुए लिखित रूप से प्रेषित किया जा सकता है। अनुमोदित संशोधनों को दर्शाते हुए मानचित्र प्राधिकरण के नियोजन विभाग में सभी कार्य दिवसों में अवलोकनार्थ उपलब्ध रहेगा। आपत्ति/सुझाव देने वाले व्यक्ति/संस्था को अपना नाम, पता व दूरभाष सहित पूर्ण विवरण देना आवश्यक है।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी  
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

S.No	Land Use Category	Area Master Plan (Ha)	Landuse Distribution in Percentage	FSI GNIDA	Built-up Areas as per gnida fsi
					Ha
	Hi Tech	36.22	13.668	1.500	54.33
	Bio-Tech	30.36	11.457	1.500	45.54
	R&D	41.20	15.547	1.500	61.80
	IT	26.69	10.072	1.500	40.04
1	<b>Total Industries</b>	<b>134.47</b>	<b>50.743</b>		<b>201.71</b>
2	<b>Commercial/ Mixed Use</b>	<b>15.23</b>	<b>5.747</b>	<b>4.000</b>	<b>60.92</b>
	Residential- GH	21.00	7.925	3.500	73.50
	Residential - EWS	3.67	1.385	2.000	7.34
3	<b>Total Residential</b>	<b>24.67</b>	<b>9.309</b>		<b>80.840</b>
	<b>Total Saleable Area (A)</b>	<b>174.37</b>	<b>65.800</b>		<b>343.47</b>
4	<b>Total Open Space</b>	<b>42.84</b>	<b>16.166</b>	<b>1.000</b>	<b>42.84</b>
5	<b>Utilities</b>	<b>5.69</b>	<b>2.147</b>	<b>1.000</b>	<b>5.69</b>
6	<b>Master Plan (Internal) Roads</b>	<b>42.10</b>	<b>15.887</b>		
7	<b>Sectoral Roads</b>	<b>37.63</b>			
	<b>Total Built-up Area (B)</b>		<b>100.00</b>		<b>392.00</b>
	<b>Total Site Area (Including Sectoral Roads) (C)</b>	<b>302.63</b>			<b>392.00</b>
	<b>Total Site Area( excluding Sectoral Roads) (D)</b>	<b>265.00</b>			<b>392.00</b>
	<b>Total Site Area( excluding all sectoral &amp; internal Roads)</b>	<b>222.90</b>			
Built up Area - 343.47	Global FSI (on overall Site Area) Excluding sectoral roads - 265 Ha				1.296
	Global FSI (on overall Saleable Area) - 174.37 Ha				1.970
	Global FSI (Area excluding all roads) 222 Ha				1.541
Built up Area - 392	Global FSI (on overall Site Area) Excluding sectoral roads - 265 Ha				1.479
	Global FSI (on overall Saleable Area) - 174.37 Ha				2.248
	Global FSI (Area excluding all roads) - 222.0 Ha				1.759