विक्रय पत्र संख्या 48 की दर अधिक है जिसे चयनित किया जाना सर्वथा एवं न्याय संगत नही है। उपरोक्त विक्रय पत्रों को सब रजिस्ट्रार, गौतमबुद्धनगर एवं अर्जन निकाय द्वारा भली भॉति परीक्षण करने पर विकय्र पत्र संख्या 14 जो राकेश कुमार यादव पुत्र वेदराम यादव नि0 1603 कृष्णानगर मथुरा मु0 आम ओर खेमचन्द पुत्र मंगलदास निवासी कोतवाली मथुरा ने प्रभावे पाण्डे पुत्र रमेशचन्द नि0 लड़पुरा को खसरा संख्या 1658/1 रकवा 0.177 है0 व 1659/1 रकवा 0.784, 1662/1 रकवा 0.215 है0 तथा 1663 रकवा 0.708 कुल रकवा 1.889 है0 रू0 अंकन 10,00,000.00 में विक्रीत किया गया है। जिसकी दर 44.39 रू0 प्रतिवर्गगज आती है। जो चयनित बैनामें के रूप में चयनित किया जाना उपयुक्त एवं न्याय संगत माना गया है।

राजस्व ग्राम में गाटा संख्या 1581/1.039, 1486/2/0.025, 1621/0.001 तथा 1507/0.161, 1512/0.132, 1504/ 0.030, 1506/0.031 में से 0.354 है0 रकवा कुल रकवा 2.178 है0 का भूमि अध्याप्ति अधिनियम की धारा 11(1) के अन्तर्गत निर्धारित दर जो कमेटी द्वारा निर्धारित की गयी है एवं अर्जित गाटा नम्बरों में पड़ने वाली परिसम्पत्ति की धनराशि की गणना निम्नप्रकार है।

1. **भूमि अध्याप्ति अधिनियम की धारा 11(1) के अन्तर्गत प्रस्तावित क्षेत्रफल 2.342 है0 की गणना**

क्रमांक	विवरण	अर्जित भूमि	कमेटी द्वारा स्वीकृत दर	धनराशि
1.	प्रस्तावित दर	2.1477 है0 या 25677.9012 वर्गगज	44.39	11,39,842,.03
2.	प्रतिकर की धनराशि	---		11,39,842.03
3.	परिसम्पत्ति की धनराशि	---		1,08,846.00
4.	30 प्रतिशत शालेशियम की धनराशि	---		3,41,952.61
5.	12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर (धारा 4/17) के अन्तिम प्रकाशन की दिनांक 25.10.02 से कब्जे की दिनांक 30.11.02 तक दिन 35	---		13,115.99
		योग		**16,03,756.63**

2. **करार नियमावली के अन्तर्गत प्रस्तावित अभिनिर्णय की गणना :-**

निहित भूमि की प्रकृति	क्षेत्रफल है0 में	दर रू0 प्रति वर्गगज	प्रतिकर की धनराशि
पुश्तैनी	143.9148 है0 या 1720645.3488 वर्गगज	223.10	38,38,75,977.32
गैर पुश्तैनी	10.6315 है0 या 127110.214 वर्गगज	194.00	2,46,59,381.52
	योग		**40,85,35,358.84**

3. ब्याज की धनराशि :- भूमि अध्याप्ति अधिनियम निहित प्राविधानों के अन्तर्गत कब्जे की दिनांक 30.11.2002 से एक वर्ष का 9 प्रतिशत ब्याज एवं अभिनिर्णय की घोषणा के दिनांक तक 15 प्रतिशत की दर से नियमानुसार देय होगा।

27/4/09

4. भू-अर्जन व्यय की धनराशि :- कुल धनराशि 41,01,39,115.47 का 10 प्रतिशत 4,10,13,911.55 अर्जन निकाय से वसूल कर निर्धारित लेखा शीर्षक में जमा किया जायेगा।

5. अभिनिर्णय की कुल धनराशि :- रू0 41,01,39,115.47

इस प्रकार प्रश्नगत प्रस्ताव में प्रतिकर 41,01,39,115.47 का 10 प्रतिशत भूमि अर्जन व्यय रू0 4,10,13,911.55 एवं मालगुजारी का 150 गुना पूँजीकृत मुल्य अर्जन निकाय से प्राप्त कर निर्धारित लेखा शीर्षक में धनराशि 5,34,966.00 रू0 को जमा कराया जायेगा। जिन प्रकरणों में करार के अन्तर्गत प्रतिकर वितरण की कार्यवाही की गयी है। उनमें प्रतिकर की धनराशि पर कोई ब्याज नही दिया जायेगा। उसके अतिरिक्त करार समझौता प्रपत्रों में दी गयी शर्तो के अनुसार किसी भू-स्वामी को प्रतिकर की दर के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय एवं रिट अपील करने का अधिकार नही होगा।

अतः उक्तानुसार ग्राम- कासना, परगना व तहसील- सदर, जनपद- गौतमबुद्धनगर की अर्जित भूमि 143.9148 है0 करार के अन्तर्गत 223.10 रू0 प्रतिवर्गगज पुनर्वास बोनस सहित एवं 10.6315 है0 गैर पुश्तैनी की दर 194.00 रू0 वर्गगज तथा भूमि अध्याप्ति अधिनियम के अन्तर्गत निहित क्षेत्रफल 2.1477 है0 का 44.39 रू0 प्रतिवर्गगज के आधार पर कुल प्रतिकर की धनराशि रू0 41,01,39,115.47 या 41,01,39,115.00 (इकत्तालीस करोड़ एक लाख उनतालीस हजार एक सौ पन्द्रह रू0 मात्र) का शासनादेश संख्या 127/1-13-2008-रा-13-लखनऊ दिनांक 22.01.08 व शासनादेश सं0 208/1-13-2008-रा-13-लखनऊ दिनांक 1.04.08 में प्रदत्त अधिकार के रूप में अभिनिर्णय घोषित करता हूं। आज दिनांक 27.06.09 को खुले न्यायालय में पढकर सुनाया गया।

27/6/09

(मनमोहन चौधरी)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर।

अनुसूची-3

राजस्व ग्राम- कासना, परगना- दादरी, तहसील- सदर, जिला- गौतमबुद्धनगर में अर्जित करवा 156.694 है0 की गणना :-

निहित भूमि की प्रकृति	पुश्तैनी रकवा	वर्गगज	दर रू0 प्रति वर्गगज	धारा- 11(2) के प्रतिकर की धनराशि				कुल धनराशि
पुश्तैनी	143.9148 एकड	1720645.3488	223.10	383875977.32				383875977.32
गैर पुश्तैनी	10.6315 एकड़	127110.214	194.00	2,46,59,381.52				2,46,59,381.52
योग	154.516			408535358.84				408535358.84
बगैर करार	क्षेत्रफल	वर्गगज	दर रू0 प्रति वर्गगज	प्रतिकर	30 प्रतिशत शोलेशियम	12 प्रतिशत अतिरिक्त धारा-4/17 की आम सूचना 25.10.02 से कब्जे का दिनांक 31.11.02 तक 35 दिन	परिसम्पत्ति	योग
--	2.1477 है0	25677.9012	44.39	1139842.03	341952.61	13115.99	1,08,846.00	1603756.63
योग 1 + 2 + 3 का योग					--	--	--	410139115.47

पूर्वोक्त मूल्य 3566.44 X 150-00 = 5,34,966-00

है0 तैयारकर्ता
अमीन

है0 जांचकर्ता
अमीन

अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर ।

अनुसूची-3

राजस्व ग्राम- कासना, परगना- दादरी, तहसील- सदर, जिला- गौतमबुद्धनगर में अर्जित करवा 156.694 है0 की गणना :-

निहित भूमि की प्रकृति	पुश्तैनी रकवा	वर्गगज	दर रू0 प्रति वर्गगज	धारा- 11(2) के प्रतिकर की धनराशि				कुल धनराशि
पुश्तैनी	143.9148 एकड	1720645.3488	223.10	383875977.32				383875977.32
गैर पुश्तैनी	10.6315 एकड़	127110.214	194.00	2,46,59,381.52				2,46,59,381.52
योग	154.516			408535358.84				408535358.84
बगैर करार	क्षेत्रफल	वर्गगज	दर रू0 प्रति वर्गगज	प्रतिकर	30 प्रतिशत शोलेशियम	12 प्रतिशत अतिरिक्त धारा-4/17 की आम सूचना 25.10.02 से कब्जे का दिनांक 31.11.02 तक 35 दिन	परिसम्पत्ति	योग
--	2.1477 है0	25677.9012	44.39	1139842.03	341952.61	13115.99	1,08,846.00	1603756.63
योग 1 + 2 + 3 का योग					--	--	--	410139115.47

पूजा कुटी मेन 3566-44 X 152-00 = 5,34966-00

ह0 तैयारकर्ता
अमीन

ह0 जांचकर्ता
अमीन

अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर ।